

# 都市計画マスタープラン

人口減少や少子高齢化が続く中、持続可能なまちづくりを実現するために、市が今年度中の策定を目指しているマスタープラン。これまで、マスタープランで目指す都市構造のイメージや昨年12月に全世帯対象で実施した市民アンケートの結果、まちづくりの方向性などをご紹介します。今月号では、まちづくりの方向性を分野ごとに詳しくご紹介します。

## 土地編

将来都市構造で定めた拠点・軸、ゾーンを踏まえて拠点同士の連携を行い、今ある土地を有効に活用して賑わいのあるまちづくりを推進します。

### テーマ 既存ストックの有効活用による賑わいのあるまちづくり

テーマを実現するためにすること

#### ●賑わい創出ゾーン(市役所本庁周辺)

- 商業・文化・行政施設など、都市機能が充実した高密な市街地を形成
- まちの顔として賑わいを創出

#### ●住環境保全ゾーン(市役所本庁・各支所周辺)

- 戸建て住宅を中心に、住環境が充実した低密な市街地を形成
- 人口規模や地域の特性に応じた市街地規模の適正化

#### ●自然共生ゾーン(上記以外のエリア)

- 集落・農用地・山林等と共生し、豊かな自然環境を保全
- 集落コミュニティの維持・活性化

## 交通編

日常移動を支える持続可能な公共交通サービスを構築し、市内外の交流を促進する交通ネットワークの強化に取り組みます。

### テーマ 快適な生活を支える交通ネットワークの構築

テーマを実現するためにすること

#### ●日常生活を支える持続可能な公共交通サービスの構築

- 地域拠点、中心拠点へのアクセスを確保
- 中心拠点と地域拠点の移動がしやすい公共交通サービスの構築
- 交通弱者や公共交通が通っていないところにも対応した柔軟な公共交通サービスの提供
- 効率的な事業運営の実現

#### ●市内外の交流を促進する交通ネットワークの強化

## 都市施設編

合理化と長寿命化を推進し、さらにまちの活性化につながる運用を進めていきます。

### テーマ 持続可能な都市施設の運用

テーマを実現するためにすること

#### ●都市施設の合理化と長寿命化の推進

- 公共施設およびインフラの長寿命化、バリアフリー化
- 学校、保育所などの公共施設の再編、配置の適正化
- 民間の力を借りた効率的な施設運用
- 空き家などの既存ストックの利活用

#### ●まちの活性化に向けた都市施設の運用



吉田小学校



郡山公園

## 防災編

安心して暮らせる、安全で災害に強い都市基盤を整備します。

### テーマ 誰もが安全・安心に暮らせる都市環境の維持

テーマを実現するためにすること

#### ●災害に強い都市基盤の整備

#### ●安心できる暮らしのためのソフト対策の充実

- 浸水、土砂災害など、災害リスクの低い区域へ居住を誘導
- 自主防災組織や避難の呼び掛け体制の強化



防災拠点を持つ道の駅  
出典：国土交通省ホームページ

## その他編

コンパクトなまちづくりによる生活利便性の向上や、里山・農村をはじめとした良質な自然環境の保全・維持、伝統文化の保存・伝承、トップスポーツの維持等による観光振興を推進します。

### テーマ 「住みたい」「訪れたい」と思える環境の形成

テーマを実現するためにすること

#### ●コンパクトなまちづくりによる生活利便性の向上

#### ●良質な自然環境の保全・維持

#### ●地域資源を生かした観光振興



ひろしま安芸高田神楽

### まとめ

プランはこれからもずっと住み続けたいまちを目指して、あらゆる方面から持続可能なまちづくりを追求しています。20年後、30年後の未来へ続くまちに向けて検討を進め、今後も市民の皆さまにご理解いただけるよう、広報をしていきます。

市ホームページで「都市計画マスタープラン」の策定状況を公開しています。



政策企画課 企画調整係 ☎お太助フォン 42-5612