

【様式1】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

(1/3)

事業主体名： 安芸高田市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共  
地優賃  
（公共供給） 賃貸住宅 改良住宅 その他（ ）

| 団地名  | 住棟<br>番号 | 戸数 | 構造 | 建設<br>年度 | 次期点検時期 |                | 修繕・改善事業の内容       |    |    |    |    |    |     |     |     |                        | LCC<br>縮減効果<br>(千円/年)  | 備考                                 |                                   |                                   |
|------|----------|----|----|----------|--------|----------------|------------------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|------------------------|------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|      |          |    |    |          | 法定点検   | 法定点検に<br>準じた点検 | R4               | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 | R13                    |                        |                                    |                                   |                                   |
| 中山住宅 | 2棟       | 2  | 簡平 | S53      | —      | —              | ←-----用途廃止-----→ |    |    |    |    |    |     |     |     |                        | —                      | 耐用年限を経過し、耐震性不足により危険な状態であるため用途廃止を検討 |                                   |                                   |
| 殿前住宅 | 1棟       | 2  | 木造 | H1       | —      | —              |                  |    |    |    |    |    |     |     |     | 長寿命化<br>(屋根・外<br>壁・給湯) |                        | 53                                 | 地域内カバー率9割以上の公営住宅であるため、長期的な管理継続を想定 |                                   |
| 殿前住宅 | 2棟       | 2  | 木造 | H1       | —      | —              |                  |    |    |    |    |    |     |     |     | 長寿命化<br>(屋根・外<br>壁・給湯) |                        | 53                                 | 地域内カバー率9割以上の公営住宅であるため、長期的な管理継続を想定 |                                   |
| 殿前住宅 | 3棟       | 2  | 木造 | H1       | —      | —              |                  |    |    |    |    |    |     |     |     | 長寿命化<br>(屋根・外<br>壁・給湯) |                        | 53                                 | 地域内カバー率9割以上の公営住宅であるため、長期的な管理継続を想定 |                                   |
| 殿前住宅 | 4棟       | 2  | 木造 | H1       | —      | —              |                  |    |    |    |    |    |     |     |     | 長寿命化<br>(屋根・外<br>壁・給湯) |                        | 53                                 | 地域内カバー率9割以上の公営住宅であるため、長期的な管理継続を想定 |                                   |
| 殿前住宅 | 5棟       | 2  | 木造 | H1       | —      | —              |                  |    |    |    |    |    |     |     |     | 長寿命化<br>(屋根・外<br>壁・給湯) |                        | 53                                 | 地域内カバー率9割以上の公営住宅であるため、長期的な管理継続を想定 |                                   |
| 殿前住宅 | 6棟       | 2  | 木造 | H2       | —      | —              |                  |    |    |    |    |    |     |     |     |                        | 長寿命化                   |                                    | 54                                | 地域内カバー率9割以上の公営住宅であるため、長期的な管理継続を想定 |
| 殿前住宅 | 7棟       | 2  | 木造 | H2       | —      | —              |                  |    |    |    |    |    |     |     |     |                        | 長寿命化<br>(屋根・外<br>壁・給湯) |                                    | 54                                | 地域内カバー率9割以上の公営住宅であるため、長期的な管理継続を想定 |
| 殿前住宅 | 8棟       | 2  | 木造 | H2       | —      | —              |                  |    |    |    |    |    |     |     |     |                        | 長寿命化<br>(屋根・外<br>壁・給湯) |                                    | 54                                | 地域内カバー率9割以上の公営住宅であるため、長期的な管理継続を想定 |
| 殿前住宅 | 9棟       | 2  | 木造 | H2       | —      | —              |                  |    |    |    |    |    |     |     |     |                        | 長寿命化<br>(屋根・外<br>壁・給湯) |                                    | 54                                | 地域内カバー率9割以上の公営住宅であるため、長期的な管理継続を想定 |

注1) 対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。

注2) LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式1】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

(2/3)

事業主体名： 安芸高田市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共 地優賃  
賃貸住宅 (公共供給) 改良住宅 その他 ( )

| 団地名    | 住棟番号 | 戸数 | 構造 | 建設年度 | 次期点検時期 |                | 修繕・改善事業の内容       |    |    |    |    |    |     |     |                    |     | LCC縮減効果<br>(千円/年) | 備考                                 |   |
|--------|------|----|----|------|--------|----------------|------------------|----|----|----|----|----|-----|-----|--------------------|-----|-------------------|------------------------------------|---|
|        |      |    |    |      | 法定点検   | 法定点検に<br>準じた点検 | R4               | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | R11 | R12                | R13 |                   |                                    |   |
| 横田住宅   | 1棟   | 2  | 耐火 | S59  | —      | —              |                  |    |    |    |    |    |     |     | 長寿命化<br>(屋根・外壁)    |     |                   | 111                                | 前計画を踏襲。計画期間中の改善は屋根・外壁。11年目以降に給配水・給湯を予定。 |
| 横田住宅   | 2棟   | 2  | 耐火 | S59  | —      | —              |                  |    |    |    |    |    |     |     | 長寿命化<br>(屋根・外壁)    |     |                   | 111                                | 前計画を踏襲。計画期間中の改善は屋根・外壁。11年目以降に給配水・給湯を予定。 |
| 横田住宅   | 3棟   | 2  | 耐火 | S59  | —      | —              |                  |    |    |    |    |    |     |     | 長寿命化<br>(屋根・外壁)    |     |                   | 111                                | 前計画を踏襲。計画期間中の改善は屋根・外壁。11年目以降に給配水・給湯を予定。 |
| 横田住宅   | 4棟   | 2  | 耐火 | S59  | —      | —              |                  |    |    |    |    |    |     |     | 長寿命化<br>(屋根・外壁)    |     |                   | 111                                | 前計画を踏襲。計画期間中の改善は屋根・外壁。11年目以降に給配水・給湯を予定。 |
| 瀬戸住宅   | 2棟   | 6  | 簡平 | S50  | —      | —              | ←-----用途廃止-----→ |    |    |    |    |    |     |     |                    |     | —                 | 耐用年限を超過し、耐震性不足により危険な状態であるため用途廃止を検討 |   |
| 朝日が丘住宅 | 1棟   | 2  | 木造 | S63  | —      | —              |                  |    |    |    |    |    |     |     | 長寿命化<br>(屋根・外壁・給湯) |     |                   | 55                                 | 耐用年限を超過しているものの、良質な木造住宅として長期的な管理継続を想定    |
| 朝日が丘住宅 | 2棟   | 2  | 木造 | H1   | —      | —              |                  |    |    |    |    |    |     |     | 長寿命化<br>(屋根・外壁・給湯) |     |                   | 53                                 | 耐用年限を超過しているものの、良質な木造住宅として長期的な管理継続を想定    |
| 朝日が丘住宅 | 3棟   | 2  | 木造 | S63  | —      | —              |                  |    |    |    |    |    |     |     | 長寿命化<br>(屋根・外壁・給湯) |     |                   | 55                                 | 耐用年限を超過しているものの、良質な木造住宅として長期的な管理継続を想定    |
| 朝日が丘住宅 | 4棟   | 2  | 木造 | H1   | —      | —              |                  |    |    |    |    |    |     |     | 長寿命化<br>(屋根・外壁・給湯) |     |                   | 53                                 | 耐用年限を超過しているものの、良質な木造住宅として長期的な管理継続を想定    |
| 朝日が丘住宅 | 5棟   | 2  | 木造 | H2   | —      | —              |                  |    |    |    |    |    |     |     | 長寿命化<br>(屋根・外壁・給湯) |     |                   | 54                                 | 耐用年限を超過しているものの、良質な木造住宅として長期的な管理継続を想定    |

注1) 対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。  
 注2) LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式1】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

(3/3)

事業主体名： 安芸高田市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共  
地優賃  
賃賃住宅 (公共供給) 改良住宅 その他 ( )

| 団地名    | 住棟<br>番号 | 戸数 | 構造 | 建設<br>年度 | 次期点検時期 |                | 修繕・改善事業の内容 |    |    |    |    |    |     |     |     |                        | LCC<br>縮減効果<br>(千円/年) | 備考   |  |
|--------|----------|----|----|----------|--------|----------------|------------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|------------------------|-----------------------|--|--|
|        |          |    |    |          | 法定点検   | 法定点検に<br>準じた点検 | R4         | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 | R13                    |                       |  |  |
| 朝日が丘住宅 | 6棟       | 2  | 木造 | H2       | —      | —              |            |    |    |    |    |    |     |     |     | 長寿命化<br>(屋根・外<br>壁・給湯) | 54                    | 耐用年限を超過しているものの、<br>良質な木造住宅として長期的な管<br>理継続を想定 |  |
| 朝日が丘住宅 | 7棟       | 2  | 木造 | H3       | —      | —              |            |    |    |    |    |    |     |     |     | 長寿命化<br>(屋根・外<br>壁・給湯) | 57                    | 耐用年限を超過しているものの、<br>良質な木造住宅として長期的な管<br>理継続を想定 |  |
| 朝日が丘住宅 | 8棟       | 2  | 木造 | H3       | —      | —              |            |    |    |    |    |    |     |     |     | 長寿命化<br>(屋根・外<br>壁・給湯) | 57                    | 耐用年限を超過しているものの、<br>良質な木造住宅として長期的な管<br>理継続を想定 |  |
|        |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |                        |                       |  |  |
|        |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |                        |                       |  |  |
|        |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |                        |                       |  |  |
|        |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |                        |                       |  |  |
|        |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |                        |                       |  |  |
|        |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |                        |                       |  |  |
|        |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |                        |                       |  |  |
|        |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |                        |                       |  |  |
|        |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |                        |                       |  |  |

注1) 対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。  
 注2) LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式1】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

(1/1)

事業主体名： 安芸高田市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共 地優賃 (公共供給) 賃貸住宅 改良住宅 その他 ( 市有住宅 )

| 団地名    | 住棟番号 | 戸数 | 構造 | 建設年度 | 次期点検時期 |                | 修繕・改善事業の内容 |    |    |    |    |    |     |     |     |     | LCC縮減効果<br>(千円/年) | 備考 |   |                                       |
|--------|------|----|----|------|--------|----------------|------------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-------------------|----|---|---------------------------------------|
|        |      |    |    |      | 法定点検   | 法定点検に<br>準じた点検 | R4         | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 | R13 |                   |    |   |                                       |
| 市有甲田住宅 | 1号棟  | 40 | 耐火 | S52  | —      | —              | ←          |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                   |    | — | 耐用年限1/2を経過し、耐震性不足により危険な状態であるため用途廃止を検討 |
| 市有甲田住宅 | 2号棟  | 40 | 耐火 | S52  | —      | —              | ←          |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                   |    | — | 耐用年限1/2を経過し、耐震性不足により危険な状態であるため用途廃止を検討 |
| 市有常友住宅 | 1号棟  | 40 | 耐火 | S51  | —      | —              | ←          |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                   |    | — | 耐用年限1/2を経過し、耐震性不足により危険な状態であるため用途廃止を検討 |
| 市有常友住宅 | 2号棟  | 40 | 耐火 | S51  | —      | —              | ←          |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                   |    | — | 耐用年限1/2を経過し、耐震性不足により危険な状態であるため用途廃止を検討 |
|        |      |    |    |      |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                   |    |   |                                       |
|        |      |    |    |      |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                   |    |   |                                       |
|        |      |    |    |      |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                   |    |   |                                       |
|        |      |    |    |      |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                   |    |   |                                       |
|        |      |    |    |      |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                   |    |   |                                       |

注1) 対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。  
 注2) LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式1】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

(該当なし)

事業主体名： 安芸高田市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共  
賃貸住宅 地優賃  
(公共供給) 改良住宅 その他 ( )

| 団地名 | 住棟<br>番号 | 戸数 | 構造 | 建設<br>年度 | 次期点検時期 |                | 修繕・改善事業の内容 |    |    |    |    |    |     |     |     |     | LCC<br>縮減効果<br>(千円/年) | 備考 |  |
|-----|----------|----|----|----------|--------|----------------|------------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----------------------|----|--|
|     |          |    |    |          | 法定点検   | 法定点検に<br>準じた点検 | R4         | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 | R13 |                       |    |  |
|     |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                       |    |  |
|     |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                       |    |  |
|     |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                       |    |  |
|     |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                       |    |  |
|     |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                       |    |  |
|     |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                       |    |  |
|     |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                       |    |  |
|     |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                       |    |  |
|     |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                       |    |  |
|     |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                       |    |  |

注1) 対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。  
 注2) LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式1】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

(該当なし)

事業主体名： 安芸高田市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共  
地優賃  
賃賃住宅 (公共供給) 改良住宅 その他 ( 若者定住促進住宅 )

| 団地名 | 住棟<br>番号 | 戸数 | 構造 | 建設<br>年度 | 次期点検時期 |                | 修繕・改善事業の内容 |    |    |    |    |    |     |     |     |     | LCC<br>縮減効果<br>(千円/年) | 備考 |
|-----|----------|----|----|----------|--------|----------------|------------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----------------------|----|
|     |          |    |    |          | 法定点検   | 法定点検に<br>準じた点検 | R4         | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 | R13 |                       |    |
|     |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                       |    |
|     |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                       |    |
|     |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                       |    |
|     |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                       |    |
|     |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                       |    |
|     |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                       |    |
|     |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                       |    |
|     |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                       |    |
|     |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                       |    |
|     |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                       |    |
|     |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                       |    |
|     |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                       |    |
|     |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                       |    |
|     |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                       |    |
|     |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                       |    |
|     |          |    |    |          |        |                |            |    |    |    |    |    |     |     |     |     |                       |    |

注1) 対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。  
 注2) LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式2】新規整備事業及び建替事業の実施予定一覧

(該当なし)

事業主体名： 安芸高田市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共 地優賃  
賃貸住宅 (公共供給) 改良住宅 その他 ( )

| 団地名 | 住棟番号 | 戸数 | 構造 | 建設年度 | 次期点検時期 |            | 新規又は建替整備予定年度 | LCC<br>(千円/年) | 備考 |
|-----|------|----|----|------|--------|------------|--------------|---------------|----|
|     |      |    |    |      | 法定点検   | 法定点検に進じた点検 |              |               |    |
|     |      |    |    |      |        |            |              |               |    |
|     |      |    |    |      |        |            |              |               |    |
|     |      |    |    |      |        |            |              |               |    |
|     |      |    |    |      |        |            |              |               |    |
|     |      |    |    |      |        |            |              |               |    |
|     |      |    |    |      |        |            |              |               |    |
|     |      |    |    |      |        |            |              |               |    |
|     |      |    |    |      |        |            |              |               |    |
|     |      |    |    |      |        |            |              |               |    |
|     |      |    |    |      |        |            |              |               |    |
|     |      |    |    |      |        |            |              |               |    |
|     |      |    |    |      |        |            |              |               |    |
|     |      |    |    |      |        |            |              |               |    |
|     |      |    |    |      |        |            |              |               |    |
|     |      |    |    |      |        |            |              |               |    |
|     |      |    |    |      |        |            |              |               |    |
|     |      |    |    |      |        |            |              |               |    |
|     |      |    |    |      |        |            |              |               |    |
|     |      |    |    |      |        |            |              |               |    |
|     |      |    |    |      |        |            |              |               |    |
|     |      |    |    |      |        |            |              |               |    |
|     |      |    |    |      |        |            |              |               |    |

注) 対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。

【様式3】共同施設に係る事業の実施予定一覧（集会所・遊具等）

（該当なし）

事業主体名： 安芸高田市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共  
賃貸住宅 地優賃  
(公共供給) 改良住宅 その他（ ）

| 団地名 | 共同施設名 | 建設年度 | 次期点検時期 |                | 維持管理・改善事業の内容 |    |    |    |    |    |     |     |     | 備考 |     |
|-----|-------|------|--------|----------------|--------------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|-----|
|     |       |      | 法定点検   | 法定点検に<br>進じた点検 | R4           | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 |    | R13 |
|     |       |      |        |                |              |    |    |    |    |    |     |     |     |    |     |
|     |       |      |        |                |              |    |    |    |    |    |     |     |     |    |     |
|     |       |      |        |                |              |    |    |    |    |    |     |     |     |    |     |
|     |       |      |        |                |              |    |    |    |    |    |     |     |     |    |     |
|     |       |      |        |                |              |    |    |    |    |    |     |     |     |    |     |
|     |       |      |        |                |              |    |    |    |    |    |     |     |     |    |     |
|     |       |      |        |                |              |    |    |    |    |    |     |     |     |    |     |
|     |       |      |        |                |              |    |    |    |    |    |     |     |     |    |     |
|     |       |      |        |                |              |    |    |    |    |    |     |     |     |    |     |
|     |       |      |        |                |              |    |    |    |    |    |     |     |     |    |     |
|     |       |      |        |                |              |    |    |    |    |    |     |     |     |    |     |
|     |       |      |        |                |              |    |    |    |    |    |     |     |     |    |     |
|     |       |      |        |                |              |    |    |    |    |    |     |     |     |    |     |

注) 対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。